

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea fondului funciar nr.18/1991, Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997 și alte legi de reconstituire a dreptului de proprietate nu cuprind prevederi care să genereze măsuri reparatorii odată cu emiterea titlurilor de proprietate, astfel încât toți moștenitorii unui autor să intre în posesia terenurilor agricole și forestiere și a imobilelor ce li se cuvin.

Legea notarilor publici și activităților notariale nr.36/1995 prevede modalitățile prin care poate fi făcută succesiunea notarială între moștenitorii titularilor reîmproprietați (autori), dar foarte puțini moștenitori au apelat la serviciile notariale din cauza dificultăților materiale.

Drept urmare, proprietatea asupra bunurilor imobile nefiind individualizată, moștenitorii nu pot fi înscrși în registrul agricol, nu pot beneficia de subvențiile acordate de Uniunea Europeană și statul român și nu pot beneficia de atributele dreptului real de proprietate, care asigură în plenitudinea sa dreptul de posesie, folosință și dispoziție asupra unui bun.

Prin acest proiect de lege schimbăm practica notarială la prima ieșire din indiviziune permițând secretarilor consiliilor locale să autentifice acte de partaj voluntar, fără schițe cadastrale pentru bunurile imobile dezmembrate, atunci când părțile au stabilit vecinătățile și își rezervă dreptul de a face demersurile pentru intabularea proprietății așa cum prevede Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996.

În acest moment, moștenitorii unui autor sunt obligați, la prima ieșire din indiviziune, să plătească acea schiță cadastrală la prețul de răscumpărare a bunului imobil, preț pe care nu-l pot suporta.

Față de cele prezentate, am inițiat propunerea legislativă pe care o supunem spre dezbatere și adoptare Parlamentului României în procedură de urgență.

INIȚIATORI:

Deputat PSD – Florin-Ionuț BARBU

Deputat PSD – Adrian-Ionuț CHESNOIU

Senator PSD – Paul STĂNESCU

Senator PSD – Siminica MIREA

Deputat PSD – Laura-Cătălina VICOL CIORBĂ

Deputat PSD – Alina-Elena TĂNĂSESCU

Senator PSD – Ioan STAN

Deputat PSD – Marius IANCU

Deputat PSD – Ion-Cătălin GRECU

Deputat PSD – Emil ALBOTĂ

Deputat PSD – Raluca-Giorgiana DUMITRESCU

Deputat PSD – Nicu NIȚĂ

Deputat PSD – Adrian ALDA

Deputat PSD – Remus MUNTEANU

Senator PSD – Călin-Gheorghe MATIEȘ

Senator PSD – Ion ROTARU

Senator PSD – Lucian TRUFIN

Deputat PSD – Constantin BÎRCĂ

Deputat PSD – Mihai-Victor ȚIFOR